

# Hausordnung



Liebe Feriengäste,  
wir möchten, dass Sie sich im Ferienbahnhof Fichtental wohlfühlen. Unser Haus ist für alle gedacht, die Ruhe und Behaglichkeit suchen. Um harmonische und entspannte Ferientage zu gewährleisten, haben wir einige Regeln aufgestellt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis und Ihre Beachtung finden.

## **Rauchen**

Das Haus ist ein Nichtraucherhaus. Rauchen ist nur im Garten und auf der Terrasse gestattet. Nicht mehr glühende Kippen entsorgen Sie dann bitte im Restmüll.

## **An- und Abreise**

Am Anreisetag ist die Ferienwohnung ab 16:00 Uhr für Sie bezugsfertig. Am Abreisetag bitten wir Sie, die Wohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen, damit unsere Reinigungskraft ausreichend Zeit hat.

## **Schlüssel und Code**

Details zur Schlüsselübergabe und Code für Haustüre und Schlüsseldepot, teilen wir Ihnen spätestens eine Woche vor Anreise mit.

## **Haustiere**

Haustiere sind in unserer Ferienunterkunft nicht erlaubt

## **Parken**

Parken ist auf dem Grundstück vor dem Haus möglich. Der Parkplatz wird Videoüberwacht. Wir übernehmen keine Haftung für das Abhandenkommen oder die Beschädigung von auf oder vor dem Hausgrundstück abgestellten oder rangierenden Kraftfahrzeugen oder deren Inhalt. Jegliche Versorgung von Kraftfahrzeugen mit Betriebs- und Schmierstoffen sowie jegliche Wagenpflege auf dem Hausgrundstück ist untersagt.

## **Ruhezeiten/Rücksichtnahme**

Das Ferienhaus befindet sich in einem kleinen Dorf. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf unsere Nachbarn und vermeiden Sie Lärm insbesondere vor 7 Uhr und nach 22 Uhr.

## **Küche**

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Hinterlassen Sie den Innenraum des Backofens bitte in sauberem Zustand.

## **Badezimmer**

Zum ordentlichen Lüften öffnen Sie bitte nach dem Duschvorgang das Fenster.  
In Dusche bzw. Toiletten gehören keine Hygieneprodukte, Binden, Abfälle, Essensreste, Feuchttücher etc. um schlechte Gerüche bzw. Verstopfungen zu vermeiden.

### **Gartenmöbel und Terrasse**

Bitte lassen Sie keine Sitzpolster über Nacht bzw. bei Regen auf der Terrasse.

Versehentlich feucht gewordene Sitzpolster legen Sie bitte zum Trocknen auseinander.

Vermeiden Sie Schimmelbildung – auch für Nachmieter.

Schließen Sie bitte immer die Sonnenschirme und stülpen Sie bitte die vorhandene Schutzhülle über den Schirm. Die Kissen der Lounge sowie die Sitzkissen sind grundsätzlich am Abend sowie bei schlechtem Wetter hinein zu holen oder in die große Box zu legen ( Deckel bitte schließen). Sollten Sie aus dem Haus gehen, müssen diese Vorkehrungen immer getroffen werden, da oftmals ein plötzlicher Wetterumschwung kommen kann.

### **Grill**

Gerne können Sie den Grill im Garten benutzen. Für das Grillen verboten sind flüssige Anzündhilfen ( Firelighter, Spiritus usw.) sowie offenes Feuer.

Bitte reinigen Sie den Grill und den Rost nach Gebrauch und vor Abreise und entsorgen Sie die erkaltete Asche im bereitgestellten Ascheeimer.

### **Hausrecht**

Bei Notfällen (z.B. Feuer, auslaufendes Wasser) kann es unerlässlich sein, dass wir oder eine von uns beauftragte Person die Ferienwohnung ohne Ihr Wissen betritt. Soweit möglich geben wir Ihnen jedoch vorher Bescheid, wenn wir die Ferienwohnung ohne Ihre Anwesenheit betreten müssen.

### **Beschädigungen**

Es kann jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen, damit wir für nachfolgende Gäste Ersatz beschaffen können.

Kleinere Schäden ( kaputtes Trinkglas, Teller, Tasse ect. ) brauchen Sie nicht zu ersetzen.

Mutwillige Beschädigungen werden wir Ihnen zum Neupreis der Sache berechnen.

### **Nebenkosten**

Im Mietpreis sind sämtliche Kosten für Strom, Heizung, Wasser, Sauna, WLAN und Müll enthalten.

Bitte vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch ( z.B. länger offenstehende Türen und Fenster bei laufender Heizung oder Saunabeheizung ohne Nutzung ) oder Energiekosten durch extremes Heizen.

Im Mietpreis ist ein Normalverbrauch kalkuliert. Bei überdurchschnittlich hohen Kosten/Verbrauch halten wir uns vor, eine Nachbelastung zu fordern.

### **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste. Der Eigentümer ist nicht verantwortlich für Unfälle innerhalb und außerhalb der Ferienwohnung.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels berechnen wir 25,-€ pro Schlüssel.

### **Bei Abreise – nicht in der Endreinigung enthalten**

- . Den Kühlschrank leeren, und trocken auswischen.
- . Entsorgen aller übrig gebliebenen verderblichen oder offenen Lebensmittel.
- . Das abgewaschene Geschirr trocken an seinen vorgesehenen Platz stellen.
- . Den Backofen und Holzkohlegrill reinigen
- . Den Hausmüll in die vorgesehenen Behältnisse entsorgen.
- . Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.

- . Falls noch nicht geschehen, teilen Sie uns alle Schäden und Verluste an Ferienwohnung und Ausstattung mit
- . Den Schlüssel werfen Sie bei Abreise bitte in den kleinen Briefkasten vor der Haustüre beim Schlüsseldepot

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird gleichzeitig die Hausordnung anerkannt.  
Wir wünschen Ihnen einen entspannten Aufenthalt und einen schönen Urlaub